

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 1 St-379/2022

Dužnik: Stečajna masa iza O.H. d.o.o. u stečaju, Varaždin, Dravska poljana 1, OIB:

12081632433

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 26.siječnja 2023.godine do 20.travnja 2023.godine

Dana 25.siječnja održano je ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku. Na ispitnom ročištu ispitana je prijava tražbine, te je sud po održavanju ročišta donio rješenje o utvrđenim tražbinama. Na izvještajnom ročištu vjerovnik je prihvatio izvješće stečajne upraviteljice, te predračun troškova stečajnog postupka. Uz to predstavnik vjerovnika je predložio imenovanje novog stečajnog upravitelja. Po donošenju rješenja o imenovanju novog stečajnog upravitelja na isto je prethodna stečajna upraviteljica uložila žalbu, koja je rješenjem Visokog trgovačkog suda od dana 22.veljače 2023.godine odbačena kao nedopušтана.

Prethodna stečajna upraviteljica je poštom dostavila dokumentaciju koju je posjedovala i to prijavu tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Redom bulding s.r.o. Slovačka.

Angažiran je sudski vještak za procjenu nekretnina kako bi se utvrdila vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Sud je za dan 17.svibnja 2023.godine sazvao skupštinu vjerovnika s dnevnim redom donošenje odluke o unovčenju imovine stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajnu masu čine slijedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige pri Općinskom sudu u Zadru, z.k. odjel Zadar, k.o. Vir:
 - a. Z.k.uložak broj 3010, kat.čest. broj 3099/2, Kobiljak, pašnjak površine 1529 m2,
 - b. Z.k.uložak broj 3010, kat.čest. broj 3099/3, Kobiljak, pašnjak površine 748 m2, kuća, Kobiljak površine 72 m2, ukupne površine 820 m2,
 - c. Z.k.uložak broj 3010, kat.čest. broj 3099/4, Kobiljak, pašnjak površine 886 m2,

- d. Z.k.uložak broj 16387, kat.čest. broj 941, Golubinjak, pašnjak površine 7538 m², maslinik površine 5081 m², ukupne površine 12619 m²,
 - e. Z.k.uložak broj 16387, kat.čest. broj 956, Stupica, pašnjak površine 6556 m²,
 - f. Z.k.uložak broj 16443, kat.čest. broj 3356, Skalinice, šuma površine 8288 m²,
 - g. Z.k.uložak broj 16456, kat.čest. broj 3388, Palježine, maslinik površine 4083 m², šuma površine 5027 m², ukupne površine 9110 m², te
 - h. Z.k.uložak broj 16487, kat.čest. broj 3100/2, Ogradica, pašnjak površine 1248 m²
- 2. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.
 - 3. Vjerovnici nisu prijavili razlučno niti izlučno pravo.
 - 4. Nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase obzirom da nema novčanih sredstava.
 - 5. Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po zaprimanju procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ista će se dostaviti Sudu.

Mjesto i datum

Varaždin, 20.travnja 2023.godine

Stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin